

**Wojewódzki Fundusz
Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Opolu
45-018 Opole, ul. Krakowska 53**



SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.:
„Adaptacja strychów na pomieszczenia biurowe”

prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie przepisów ustawy
Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.),
poniżej równowartości kwoty 5 186 000 euro.

Numer referencyjny postępowania: 1/PZP/I/2015

CZĘŚĆ III - OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)

Opole, dnia 06.02.2015

Zatwierdził: Piotr Soczyński

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia - Część III - Opis Przedmiotu Zamówienia

CZĘŚĆ III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

SPIS TREŚCI:

Rozdział I.	Opis ogólny
Rozdział II	Wykaz załączników do OPZ

ROZDZIAŁ I. OPIS OGÓLNY

1. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie robót budowlanych polegających na adaptacja strychów na pomieszczenia biurowe w budynku przy ul. Krakowskiej 53 w Opolu, zgodnie z dokumentacją projektową oraz:
 - 1) pozwoleniem na zagospodarowanie pomieszczeń poddasza na cele biurowe Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Opolu nr 450/N/12, z dnia 13.08.2012 r. - załącznik nr 1 do OPZ;
 - 2) pozwoleniem na prowadzenie robót budowlanych w zakresie wymiany okien usytuowanych na poddaszu (14 szt.) Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Opolu nr 797/N/2013 z dnia 14.11.2013 r. - załącznik nr 2 do OPZ;
 - 3) pozwoleniem na prowadzenie robót budowlanych w zakresie wykonania przegrody ppoż. - montaż drzwi i żaluzji na klatce schodowej w kondygnacji parteru Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Opolu nr 49/N/2015 z dnia 10.02.2015 r. - załącznik nr 3 do OPZ;
 - 4) decyzją nr 542/12 pozwoleniem na budowę Urzędu Miasta Opola z dnia 07.09.2012 r. - załącznik nr 4 do OPZ;
 - 5) decyzją nr 266/14 pozwoleniem na budowę Urzędu Miasta Opola z dnia 27.05.2014 r. - załącznik nr 5 do OPZ;
 - 6) przepisami Prawa budowlanego;
 - 7) uwarunkowaniami istniejącej infrastruktury technicznej;
 - 8) przepisami bhp i ppoż.
2. Zakres robót obejmuje:
 - 1) roboty ogólnobudowlane, w tym m.in.:
 - a. roboty rozbiórkowe;
 - b. zabudowę naświetli;
 - c. likwidację istniejącego wyłazu dachowego;
 - d. tynkowanie, malowanie;
 - e. montaż nawietrzaków okiennych w ramiakach okien otwieranych;
 - f. montaż kratki wentylacyjnych;
 - g. układanie posadzek;
 - h. montaż ścianek działowych;
 - i. montaż stolarki drzwiowej;
 - j. wymianę okien w poddaszu;
 - k. wykonanie przegrody ppoż. na klatce schodowej w poziomie parteru;
 - l. wykonanie drzwi wewnętrznych ppoż. w pomieszczeniu biura podawczego na I piętrze;
 - m. wymianę opraw oświetleniowych na podeście klatki schodowej I piętra wraz z wymianą stropu podwieszanego;

UWAGA: W ofercie nie należy ujmować wyceny: wykonania klapy oddymiającej pełniącej funkcję wyłazu dachowego na klatce schodowej na II piętrze, demontażu boazerii na ścianach klatki schodowej oraz wykonania tynku mineralnego na ścianach klatki schodowej. Prace zostały wykonane podczas wymiany instalacji centralnego ogrzewania w całym budynku Wspólnoty Właścicieli Lokali i WFOŚiGW.

 - 2) roboty w zakresie instalacji elektrycznych, w tym m.in.:
 - a. instalację oświetlenia ogólnego;

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia - Część III - Opis Przedmiotu Zamówienia

- b. instalacje gniazd wtykowych jednofazowych;
 - c. instalację zasilania urządzeń klimatyzacyjnych;
 - d. instalację ochronną;
 - e. przebudowę instalacji elektrycznej oświetleniowej klatki schodowej na parterze i I piętrze;
 - f. instalację elektryczną do zasilania napędu żaluzji oddzielającej parter od pozostałej części budynku;
 - g. wykonanie sieci elektrycznej dedykowanej 230V z wydzielonym obwodem zabezpieczającym zasilanie elektryczne stanowisk komputerowych;
- 3) roboty w zakresie instalacji teletechnicznych:
- a. wykonanie okablowania strukturalnego II piętra i parteru (instalacja komputerowa i telefoniczna);
UWAGA: Należy zapewnić objęcie wykonanej instalacji okablowania strukturalnego gwarancją systemową producenta, gdzie okres gwarancji udzielonej bezpośrednio przez producenta nie może być krótszy niż 25 lat. Zamawiający wymaga certyfikatu gwarancyjnego producenta okablowania udzielonego bezpośrednio Użytkownikowi końcowemu i stanowiącego 25-letnie zobowiązanie gwarancyjne producenta w zakresie dotrzymania parametrów wydajnościowych, jakościowych, funkcjonalnych i użytkowych wszystkich elementów oddzielnie i całego systemu okablowania. Okres gwarancji ma być standardowo udzielany przez producenta okablowania, tzn. na warunkach oficjalnych, ogólnie znanych, dostępnych i opublikowanych. Tym samym oświadczenia o specjalnie wydłużonych okresach gwarancji wystawione przez producentów, dostawców, dystrybutorów, pośredników, wykonawców lub innych nie są uznawane za wiarygodne i równoważne względem niniejszych wymagań.
 - b. wykonanie podłączenia czujek do istniejącej centrali alarmowej;
- 4) roboty w zakresie instalacji sanitarnych, tj. instalacja klimatyzacji.
UWAGA: W ofercie nie należy ujmować wyceny zaprojektowanej instalacji centralnego ogrzewania w remontowanych pomieszczeniach. Częściowo instalacja c.o. została wykonana w ramach wymiany instalacji w całym budynku przez Wspólnotę Właścicieli Lokali.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają:
- 1) Projekt budowlany adaptacji strychów na pomieszczenia biurowe (podstawowy), stanowiący załącznik nr 6A do OPZ;
 - 2) Projekt budowlany zamienny adaptacji strychów na pomieszczenia biurowe, stanowiący załącznik nr 6B do OPZ;
 - 3) Projekt pn. „Przebudowa sieci okablowania strukturalnego II piętra i parteru”, stanowiący załącznik nr 6C do OPZ;
 - 4) Projekt budowlano-wykonawczy „Instalacja klimatyzacji pomieszczeń nr 2, 6, 8, 9 i 105”, stanowiący załącznik nr 6D do OPZ;
 - 5) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, stanowiące załączniki nr 7A-7C do OPZ;
 - 6) Przedmiary robót, stanowiące załączniki nr 8A-8H do OPZ.

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia - Część III - Opis Przedmiotu Zamówienia

ROZDZIAŁ II. WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW

Załącznikami do niniejszego OPZ są:

Załącznik nr 1	Pozwolenie na zagospodarowanie pomieszczeń poddasza na cele biurowe Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Opolu nr 450/N/12, z dnia 13.08.2012 r.
Załącznik nr 2	Pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych w zakresie wymiany okien usytuowanych na poddaszu (15 szt.) Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Opolu nr 636/N/2014 z dnia 17.09.2014 r.
Załącznik nr 3	Pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych w zakresie wykonania przegrody ppoż. - montaż drzwi i żaluzji na klatce schodowej w kondygnacji parteru Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Opolu nr 49/N/2015 z dnia 10.02.2015 r.
Załącznik nr 4	Pozwolenie na budowę - decyzja nr 542/12 Urzędu Miasta Opola z dnia 07.09.2012 r.
Załącznik nr 5	Pozwolenie na budowę - decyzja nr 266/14 z dnia 27.05.2014 r.
Załącznik nr 6A	Projekt budowlany adaptacji strychów na pomieszczenia biurowe (podstawowy)
Załącznik nr 6B	Projekt budowlany zamienny adaptacji strychów na pomieszczenia biurowe (rozszerzenie zakresu prac)
Załącznik nr 6C	Projekt pn. „Przebudowa sieci okablowania strukturalnego II piętra i parteru”
Załącznik nr 6D	Projekt budowlano-wykonawczy „Instalacja klimatyzacji pomieszczeń nr 2, 6, 8, 9 i 105”
Załącznik nr 7A	Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych do projektu budowlanego podstawowego i zamiennego
Załącznik nr 7B	Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych do projektu na okablowanie strukturalne
Załącznik nr 7C	Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych do projektu klimatyzacji
Załącznik nr 8A-8H	Przedmiary robót