

Opole, marzec 2014r.

## PRZEDMIAR ROBÓT

**Obiekt** : Budynek usługowo - biurowy

**Adres** : 45 – 018 Opole, ul. Krakowska 53  
(działka nr 38/6 k.m.49 Obręb Opole)

**Temat** : Adaptacja przedmiaru instalacji teletechnicznej

**Branża** : TELETECHNICZNA

**Inwestor** : Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska  
i Gospodarki Wodnej w Opolu, 45-018 Opole,  
ul. Krakowska 53

**Adaptował :**

mgr inż. Zbigniew Gwizdek

## Charakterystyka obiektu

Budynek dwupiętrowy, podpiwniczony z poddaszem o średniej wysokości pomieszczeń ok. 3,5m w zabudowie zwartej.

Budynek jest ujęty w rejestrze zabytków.

Remont piwnic i parteru został przeprowadzony w 1995r.

W oparciu o projekt przebudowy z 1996r. wykonany został stropodach niewentylowany o spadku ok. 5%. pokryty papą asfaltową. Na dźwigarach stalowych ułożone zostały płyty WPS; pozostawiono miejsca na zabudowę naświetli o wymiarach w rzucie 120x120cm oraz wykonano konstrukcję żelbetową do ich osadzenia. Ocieplenie stropodachu z wełny mineralnej.

Pomiędzy pomieszczeniem 3.15 i korytarzem zabudowana została ściana murowana gr. 25cm z otworami drzwiowymi.

W pomieszczeniu 3.14 zabudowany jest podciąg stalowy 1340. do którego są podwieszone belki stropowe. Brak dokumentacji odnoszącej się do tej zabudowy. Prawdopodobnie wystąpiły nadmierne ugięcia belek stropowych długości w świetle podpór ok. 7,30m.

Pomieszczenia znajdujące się poniżej pomieszczeń 3.14 i 3.15 nie wykazują żadnych niepożądanych objawów.

W ścianach zabudowane są okienka o wymiarach 94x34cm.

Podłogi z desek w stanie nie nadającym się do dalszego użytkowania.

Pod podłogą zasypka żuźlowo-piaskowa na ślepym pułapie. Grubość podsypki ok. 8,5cm. Podłoga ślepa z desek sosnowych gr. 25 mm podobną grubość desek posiada podsufitka. Belki z drewna sosnowego o przekroju ok. 23x27cm w rozstawie do 106cm.

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	<b>Instalacje teletechniczne</b>				
1	<b>KNR 5-08 0301-20<sup>1)</sup></b>	Przygotowanie podłoża pod mocowanie osprzętu na zaprawie cementowej lub gipsowej z wykonaniem ślepych otworów mechanicznie w cegle 411+355	szt.  szt.	  766.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>766.000</b>
2	<b>KNR 5-08 0302-01<sup>2)</sup></b>	Montaż na gotowym podłożu puszek bakelitowych o śr. do 60mm 15	szt.  szt.	  15.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>15.000</b>
3	<b>KNR 5-08 0302-03<sup>2)</sup></b>	Montaż na gotowym podłożu puszek bakelitowych o śr. do 80mm; il. wylotów 4, przekrój przewodu 2.5mm <sup>2</sup> 11	szt.  szt.	  11.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>11.000</b>
4	<b>KNR-W 5-08 0804-01<sup>3)</sup></b>	Podłączenie przewodów kabelkowych pod zaciski lub bolce; przekrój żył do 2.5mm <sup>2</sup> Krotność = 3 42*3	szt.żył  szt.żył	  126.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>126.000</b>
5	<b>KNR 4-03 1003-16<sup>4)</sup></b>	Mechaniczne przebijanie otworów w ścianach lub stropach z cegły o długości przebicia do 2 ceg. - śr. rury do 25mm 16	otw.  otw.	  16.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>16.000</b>
6	<b>KNR 5-08 0802-01<sup>1)</sup></b>	Mechaniczne wykonanie ślepych otworów w cegle głęb. do 8cm i śr. do 10mm 300	szt.  szt.	  300.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>300.000</b>
7	<b>KNR 5-08 0809-04<sup>1)</sup></b>	Osadzenie w podłożu kołków metalowych kotwiących M10 w gotowych ślepych otworach w ścianie 300	szt.  szt.	  300.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>300.000</b>
8	<b>KNNR 5 0110-04<sup>5)</sup></b>	Listwy elektroinstalacyjne z PCW (naścienne, przypodłogowe i ściennie) przykręcane do cegły - listwy wewnątrz pomieszczeń 200	m  m	  200.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>200.000</b>
9	<b>KNR 4-03 1003-16<sup>4)</sup></b>	Mechaniczne przebijanie otworów w ścianach lub stropach z cegły o długości przebicia do 2 ceg. - śr. rury do 25mm 16	otw.  otw.	  16.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>16.000</b>
10	<b>KNR-W 5-10 0313-10<sup>6)</sup></b>	Montaż przep. rurow. w stropach i ścianach z cegły o gr. do 2 ceg. z mechanicznym przebij. otworów - rura o śr. zew. do 40mm 16	prze- pust. prze- pust.	  16.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>16.000</b>
11	<b>KNNR 5 0205-01<sup>5)</sup></b>	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5mm <sup>2</sup> układane p.t. w gotowych bruzdach w podłożu innym niż betonowe YDY 3x2,5mm <sup>2</sup> - zasilanie gniazd DATA 700	m  m	  700.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>700.000</b>
12	<b>KNNR 5 0212-01<sup>5)</sup></b>	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5mm <sup>2</sup> układane w listwach i kanałach elektroinstalacyjnych przewody S-FTP kat. 5 - sieć telefoniczna	m		

		1000	m	1000.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1000.000</b>
13	<b>KNNR 5 0212-01</b> <sup>5)</sup>	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5mm <sup>2</sup> układane w listwach i kanałach elektroinstalacyjnych - przewody S-FTP kat. 6 - sieć komputerowa 1000	m		
			m	1000.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1000.000</b>
14	<b>KNNR 5 0301-02</b> <sup>5)</sup>	Przygotowanie podłoża pod osprzęt instalacyjny /DATA/ mocowany przez przykręcenie do kołków plastikowych osadzonych w podłożu ceglany Krotność = 3 42	szt.		
			szt.	42.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>42.000</b>
15	<b>KNNR 5 0308-05</b> <sup>5)</sup> <b>analogia</b>	Gniazda instalacyjne wtyczkowe ze stykiem ochronnym bryzgoszczelne 2-biegunowe przykręcane o obciążalności do 16 A i przekroju przewodów do 2.5mm <sup>2</sup> 21*2	szt.		
			szt.	42.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>42.000</b>
16	<b>KNNR 5 0308- 02</b> <sup>5)</sup>	Gniazda instalacyjne RJ 45 wraz z ramką i podstawą kpl 42	szt.		
			szt.	42.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>42.000</b>
17	<b>KNR 5-06 0702-05</b> <sup>7)</sup> <b>analogia</b>	Zarabianie i podłączanie końców kabli i przewodów stacyjnych o 7 żyłach o śr. do 0.9 mm pod zaciski 42*8	końc.		
			końc.	336.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>336.000</b>
18	<b>KNRAT-14 0111-01</b> <sup>8)</sup>	Wykonanie pomiarów torów transmisyjnych zgodnie z wymaganiami 45	pomiar		
			pomiar	45.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>45.000</b>
19	<b>KNR-W 5-08 0212-01</b> <sup>9)</sup>	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5mm <sup>2</sup> układane w gotowych korytkach i na drabinkach bez mocowania YTDY 4x0,5 - instalacja alarmowa 100	m		
			m	100.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>100.000</b>
20	<b>KNR AL-01 0401-01 1D</b> <b>analogia</b>	Montaż czujnika alarmowego 9	szt.		
			szt.	9.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>9.000</b>
21	<b>KNR 4-03 1202-01</b> <sup>4)</sup>	Sprawdzenie i pomiar kompletnego 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia 6	pomiar.		
			pomiar.	6.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>6.000</b>
22	<b>KNNR 5 1304-01</b> <sup>5)</sup>	Badania i pomiary instalacji uziemiającej (pierwszy pomiar) 2	szt.		
			szt.	2.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.000</b>
23	<b>KNNR 5 1304- 02</b> <sup>5)</sup>	Badania i pomiary instalacji uziemiającej (każdy następny pomiar) 6	szt.		
			szt.	6.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>6.000</b>
24	<b>KNR 4-03 1203-01</b> <sup>4)</sup>	Badanie linii kablowej o ilości żył do 4 10	ode.		
			ode.	10.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>10.000</b>
25	<b>ANALIZA WŁASNA</b>	WYKONANIE DOKUMETACJI POWYKONAWCZEJ	rbh		

	<b>analiza indywidualna</b>	40	rbh	40.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>40.000</b>