

Opole, marzec 2014r.

PRZEDMIAR ROBÓT

Obiekt : Budynek usługowo - biurowy

Adres : 45 – 018 Opole, ul. Krakowska 53
(działka nr 38/6 k.m.49 Obręb Opole)

Temat : Adaptacja przedmiaru instalacji klimatyzacyjnej

Branża : SANITARNA

Inwestor : Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska
i Gospodarki Wodnej w Opolu, 45-018 Opole,
ul. Krakowska 53

Adaptował :

mgr inż. Zbigniew Gwizdek

Charakterystyka obiektu

Budynek dwupiętrowy, podpiwniczony z poddaszem o średniej wysokości pomieszczeń ok 3,5m w zabudowie zwartej.

Budynek jest ujęty w rejestrze zabytków.

Remont piwnic I parteru został przeprowadzony w 1995r.

W oparciu o projekt przebudowy z 1996 r. wykonany został stropodach niewentylowany o spadku ok. 5%. pokryty papą asfaltową. Na dźwigarach stalowych ułożone zostały płyty WPS; pozostawiono miejsca na zabudowę naświetli o wymiarach wrzucie 120x120cm oraz wykonano konstrukcję żelbetową do ich osadzenia. Ocieplenie stropodachu z wełny mineralnej.

Pomiędzy pomieszczeniem 3.151 korytarzem zabudowana została ściana murowane gr. 25cm z otworami drzwiowymi.

W pomieszczeniu 3.14 zabudowany jest podciąg stalowy 1340. do którego są podwieszone belki stropowe. Brak dokumentacji odnoszącej się do tej zabudowy. Prawdopodobnie wystąpiły nadmierne ugięcia belek stropowych długości w świetle podpór ok. 7,30m. Pomieszczenia znajdujące się poniżej pomieszczeń 3.14 i 3.15 nie wykazują żadnych niepożądanych objawów.

W ścianach zabudowane są okienka o wymiarach 94x34cm.

Podłogi z desek wstanie nie nadającym się do dalszego użytkowania.

Pod podłogą zasypka żuźlowo-piaskowa na ślepym pułapie. Grubość podsypki ok. 8,5cm.

Podłoga ślepa z desek sosnowych gr. 25 mm podobną grubość desek posiada podsufitka. Belki z drewna sosnowego o przekroju ok. 23x27cm w rozstawie do 106cm.

UWAGI :

1. W związku, że roboty budowlano – montażowe będą prowadzone w czynnym obiekcie należy ująć w cenie oferty następującą technologię transportu materiałów :
 - materiały z rozbiórki należy usunąć poprzez otwory w dachu i lej wysypowy do podstawionego kontenera a później odwieźć na miejsce składowania odpadów komunalnych,
 - materiały budowlane użyte do wykonania robót należy od strony podwórka dostarczyć żurawiem lub dźwigiem na dach a później poprzez otwory dachowe do remontowanych pomieszczeń,
 - należy zabezpieczyć istniejące pokrycie dachowe z papy w miejscach ciągów transportowych,

- dopuszcza się transport drobnych materiałów w opakowaniach fabrycznych poprzez istniejącą klatkę schodową od strony podwórka (ulicy Kołłątaja) po godzinie 15 oraz w dni ustawowo wolne od pracy po uprzednim uzgodnieniu z inwestorem.
2. W ofercie nie należy ujmować wycenę zaprojektowanej instalacji centralnego ogrzewania w remontowanych pomieszczeniach. Częściowo instalacja c.o. została wykonana w ramach wymiany instalacji w całym budynku Wspólnoty Właścicieli Lokali i WFOŚiGW. Pozostał montaż grzejników, który zostanie wykonany po robotach remontowych pomieszczeń a przed robotami malarskimi przez wykonawcę instalacji c.o. tj. Przedsiębiorstwo Handlowo – Usługowe „PROMONT” w Opolu.

Przedmiar robót : Instalacji klimatyzacji

Przedmiary

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	Instalacje teletechniczne				
1	Kalkulacja własna analiza indywidualna	Instalacja klimatyzacji pomieszczeń 3.15/1 do 3.15/5 Klimatyzatory naścienne miejscowe typu MONO-SPLIT tj. jedna jednostka wewnętrzna i jeden agregat umieszczony na stropodachu obiektu wraz z instalacją chłodniczą i odprowadzenia skroplin. Moce klimatyzatorów : pom. 3.15/1 – (wydajność: chłodzenie granie) 5,2kW/5,8kW pom. 3.15/2 – (wydajność: chłodzenie granie) 5,2kW/5,8kW pom. 3.15/3 – (wydajność: chłodzenie granie) 3,5kW/3,8kW pom. 3.15/4 –(wydajność: chłodzenie granie) 3,5kW/3,8kW pom. 3.15/3 – (wydajność: chłodzenie granie) 3,5kW/3,8kW	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000